

¿A VECES TE SIENTES
BURNED OUT Y CON LA NECESIDAD
DE **PAZ Y TRANQUILIDAD**
PARA RECARGAR PILAS?



CABINS

**¿SUEÑAS CON UNA CABAÑA
EN MEDIO DE LA NADA?**

VERY MUY ÉPICO



PROBLEMA

COMPRAS UNA CASA DE DESCANSO..
Y TERMINAS TRABAJANDO MÁS QUE DESCANSANDO

INVERTIR EN BIENES RAÍCES TURÍSTICOS HOY ES COMPLICADO:

Airbnb
=
alta
competencia
+
operación
compleja

Baja
ocupación
promedio

Mucho
trabajo para
el dueño

Retornos
inconsistentes

¿Qué pasaría si existiera una cabaña
en la que puedes invertir, usarla
cuando quieras y generar pasivos
sin necesidad de trabajar?

VERY MUY ÉPICO PRESENTA:

CABINS

VERY MUY ÉPICO

— CABINS —

VERY MUY ÉPICO

VERY MUY ÉPICO

— CABINS —

**INVIERTE
EN DONDE
QUIERES
ESCAPARTE**



Tú te desconectas



Tu cabaña trabaja



Un club de inversión en escapadas



BENEFICIOS

EL MANTENIMIENTO, RENTA Y OPERACIÓN
SON RESPONSABILIDAD DE VERY MUY ÉPICO

Tú sólo inviertes, disfrutas y recibes pasivos

MODELO

✓ **Compras una cabaña**

✓ **Entra a un pool de rentas**

✓ **VME opera todo**

✓ **Recibes ingresos pasivos**

DIFERENCIADOR VS AIRBNB:

- ✓ Mayor ocupación
- ✓ Marca consolidada
- ✓ Experiencias integradas
- ✓ Pricing premium

INVERSIÓN EN VME CABINS VS AIRBNB

CARACTERÍSTICA / BENEFICIO	POOL DE RENTAS (HOTEL)	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL (AIRBNB)
1. Gestión operativa	100% pasiva. El hotel hace todo por ti.	Activa. Tú eres el "todólogo" o pagas comisiones altas.
2. Riesgo de vacancia	Mínimo. Ingresos promediados entre todas las unidades.	Máximo. Si no se renta, tus ingresos son \$0.
3. Uso personal	Flexible. Puedes usar cualquier unidad disponible.	Limitado. Sólo puedes usar tu unidad.
4. Restricción de uso	Si tu unidad está rentada, usas otra disponible.	Si está rentada, no puedes entrar.
5. Mantenimiento	Profesional, estandarizado y preventivo.	Reactivo y a cargo del propietario.
6. Marketing y ventas	Poder de marca. El hotel invierte en publicidad.	Dependes sólo de tu visibilidad en plataformas.
7. Tarifas por noche	Más altas. Ingresos promediados entre todas las unidades.	Competitivas. Tienes que bajar precios para competir en Airbnb.
8. Gastos operativos	Economías de escala. Los insumos y nómina se dividen entre muchos.	Costos individuales. Pagas precio de minorista por todo.
9. Calidad del huésped	Filtro de seguridad y tarjetas de crédito de un hotel.	Mayor riesgo de daños por huéspedes de plataformas.
10. Transparencia financiera	El hotel suele entregar reportes profesionales.	Tú debes llevar toda la contabilidad y facturación.

No estás invirtiendo en una cabaña,

**ESTÁS INVIRTIENDO EN
UN DESTINO DE EXPERIENCIAS**



¿QUÉ HACE DIFERENTE A VME CABINS?

Un **ecosistema diseñado** para generar mayor demanda, tarifas premium y huéspedes que regresan.

HOSPEDAJE

EXPERIENCIAS

GASTRONOMÍA

Cabañas de diseño

+20 actividades de aventura

Restaurante Ranch & Farm
to Table

Naturaleza

Parapente, MTB, hiking, rafting,
tiro con arco y más

Cocina con ingredientes locales

Privacidad

Experiencias estacionales
y nocturnas

Espacios para convivir

No vendemos hospedaje,

**CREAMOS EXPERIENCIAS
QUE GENERAN VALOR Y RENTABILIDAD**



PRODUCTOS

CABAÑA A - FRAME

CABAÑA - ROOF GARDEN

CABINS

CABAÑA A - FRAME



VERY MUY ÉPICO



CABINS



VERY MUY ÉPICO

CABINS



VERY MUY ÉPICO

CABAÑA A - FRAME | Planta baja + Tapanco • Escala 1:50

DIMENSIONES GENERALES
6.00 m (ancho) x 4.00 m (fondo)
Área planta baja: 24.00 m²
Área tapanco: 12.00 m²
Área total: 36.00 m²



LEYENDA

- | | | |
|---|----------------------|---------------|
| 1 | Regadera | 1.20 x 1.90 m |
| 2 | Lavamanos | 1.00 x 0.50 m |
| 3 | Baño (WC) | 2.30 x 3.10 m |
| 4 | Closet / Alacena | 0.60 x 2.00 m |
| 5 | Recámara (Cama King) | 3.20 x 4.00 m |
| 6 | Vestíbulo | 2.30 x 0.90 m |
| 7 | Terraza (Externa) | 3.20 x 1.20 m |

ESPECIFICACIONES

- Muro e = 10 cm
- Closet / división
- Regadera
- Cama King 2.00 x 2.00
- Escalera marinera SW
- Tapanco proyectado
- P-V terraza plegable
- Puerta corrediza baño
- Cota exterior
- Cota interior

Escala 1:50
Paredes e = 10 cm
Planta baja: 24.00 m²
Tapanco: 12.00 m²
WC rotado 90°: vista → clóset

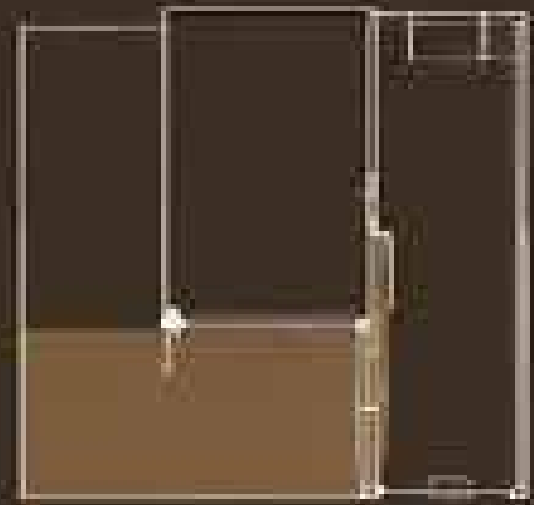
↑ **TAPANCO (altillo):**
Accesible por escalera marinera en el lado oeste del vestíbulo.
Área aprox. 12 m².
Aloja 2 camas individuales en tapanco sobre la recámara (ver render interior).

VME
CABAÑA A-FRAME
PLANTA BAJA + TAPANCO
Valle de Bravo 2026
Cama King + escalera marinera SW

CABINS



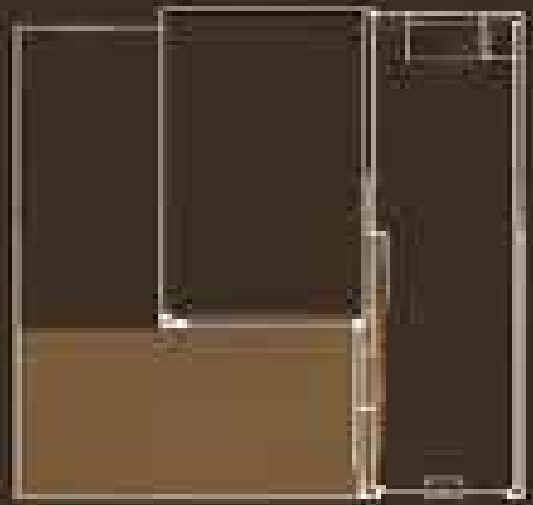
TAPANCO SOBRE BAÑO
Vista frontal + Closet + Pasillo



Closet de madera (2/3 de la pared)
Pasillo lateral (1/3) hacia el fondo
Escalera marinera que conduce al tapanco



TAPANCO SOBRE BAÑO
Vista frontal + Closet + Pasillo abierto



Visibilidad del closet amplio y pasillo lateral hacia el baño al fondo

VERY MUY ÉPICO

CABINS



VERY MUY ÉPICO

CABINS



VERY MUY ÉPICO

CABINS

CABAÑA - ROOF GARDEN

VERY MUY ÉPICO

CABINS



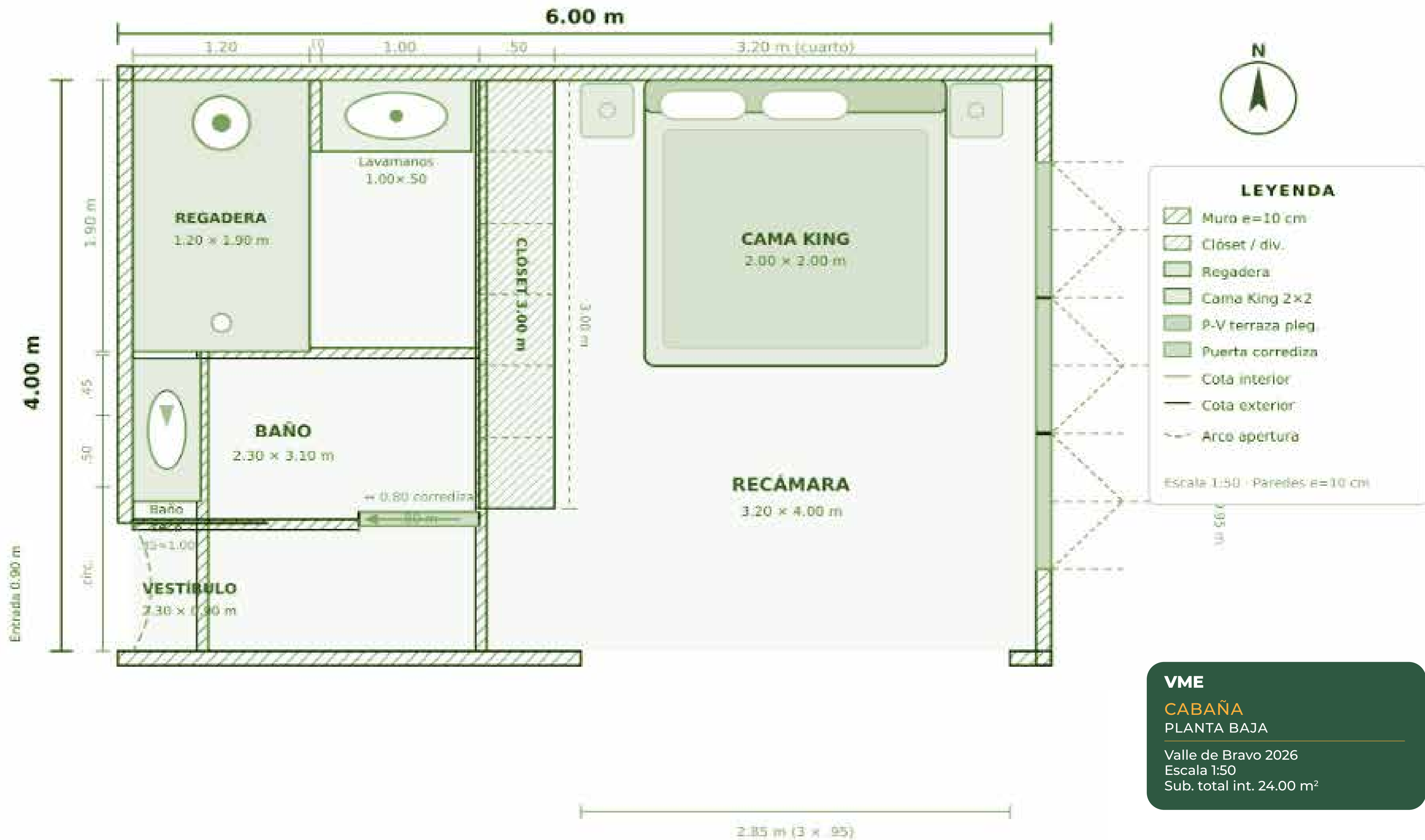
VERY MUY ÉPICO

CABINS



VERY MUY ÉPICO

CABAÑA - ROOF GARDEN | Planta baja · Escala 1:50



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA CENTRAL



UNIT ECONOMICS

- ▶ Cabaña A frame chica **\$593,809**
- ▶ Cabaña A frame grande **\$890,714**
- ▶ Cabaña roof garden **\$692,714**

MODELO	INVERSIÓN	FLUJO ANUAL	FLUJO MENSUAL PROMEDIO	RECUPERACIÓN
A-Frame chica	\$593,809	\$365,000	\$30,400/mes	1.6 años
A-Frame grande	\$890,714	\$511,000	\$42,600/mes	2.1 anos
Roof Garden	\$692,714	\$408,000	\$34,000/mes	1.9 años

**Proyección basada en una ocupación promedio del 40%. Los resultados pueden variar dependiendo de la operación, tarifas y demanda.*

OPORTUNIDAD: FASE 1

- ✓ 8 CABAÑAS
- ✓ UBICACIÓN PREMIUM
- ✓ PRECIO EARLY BIRD
- ✓ FINANCIAMIENTO



CABINS

MAPA

VERY MUY ÉPICO

¿TE INTERESA INVERTIR EN UN HOTEL GLAMPING?

Tenemos un espacio reservado para ti

CABINS

MAPA

VERY MUY ÉPICO

CABINS

MAPA



VERY MUY ÉPICO

¿QUIÉN ES VERY MUY ÉPICO?

CABINS

ESTAMOS EN EL PEÑÓN, TEMASCALTEPEC

(Cerca de Valle de Bravo)

VERY MUY ÉPICO

CON MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA HOY TENEMOS DOS UNIDADES DE NEGOCIO

Lodge de naturaleza y aventura:

Cabañas, restaurante
y aventuras en la
naturaleza

VERY MUY
ÉPICO
- NATURE & ADVENTURE LODGE -

VERY MUY
ÉPICO
- EXPEDITIONS -

Expediciones de aventura a diversos países del mundo:

África, Canadá,
Patagonia, Colombia
y Nepal

¿Quiénes somos?

Somos creadores de aventuras memorables en la naturaleza.

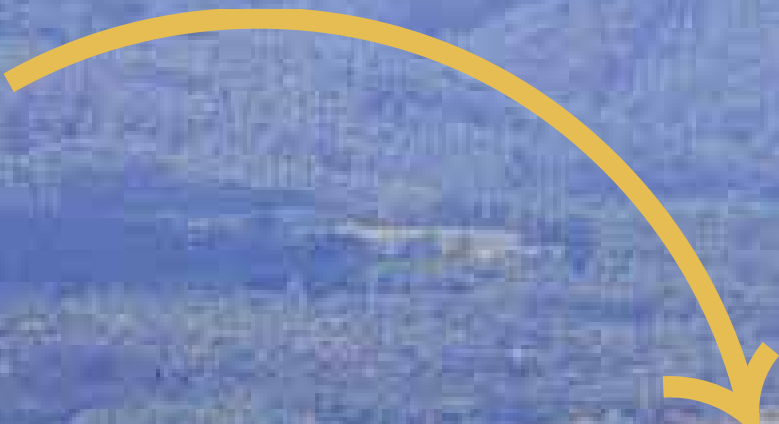
Queremos que la gente se levante del sillón y salga a vivir algo fuera de lo común al aire libre. Nuestras experiencias son el pretexto para que las personas salgan de sus casas.

PROPÓSITO

Reconectar al ser humano con la naturaleza.
Creando experiencias increíbles en entornos naturales.

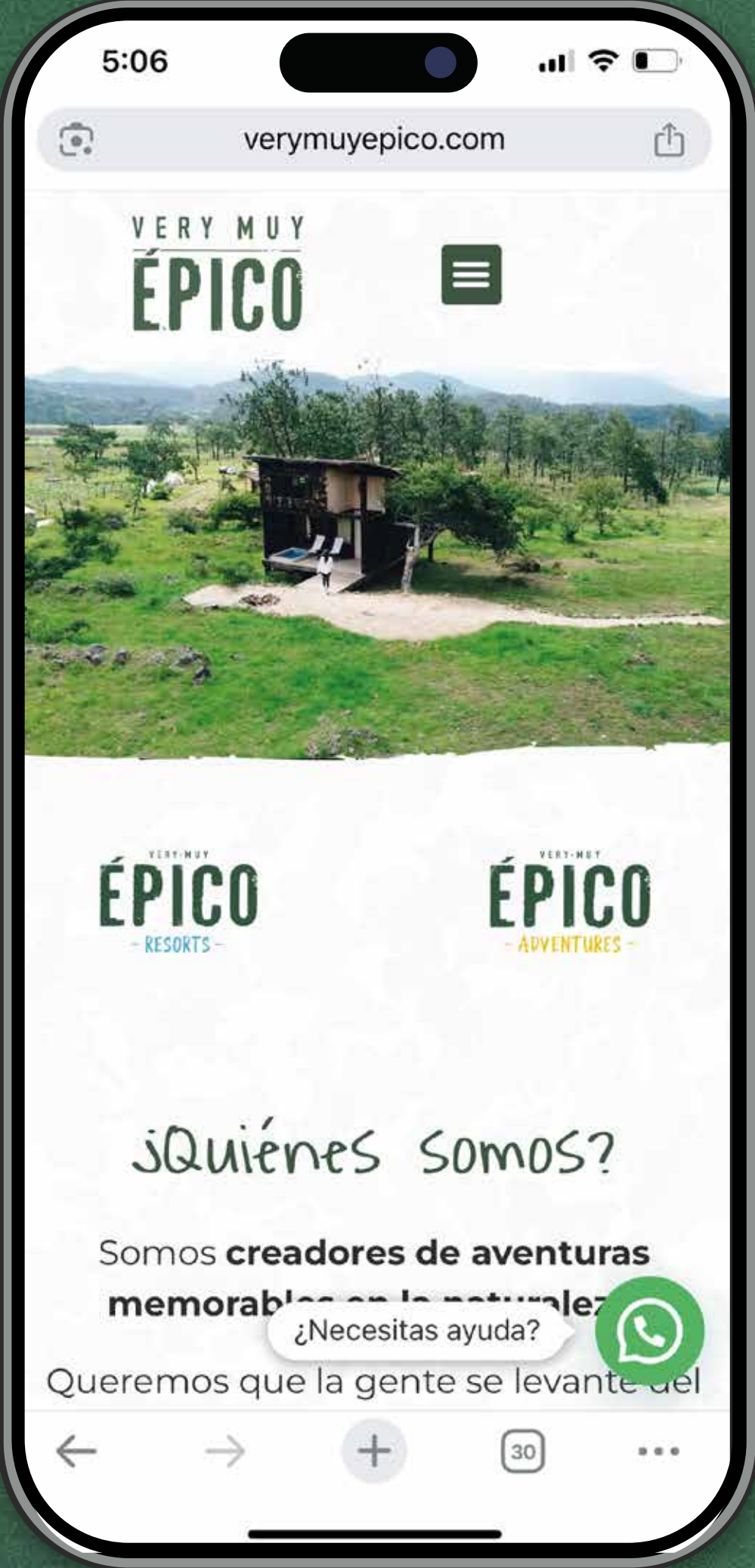


CABINS



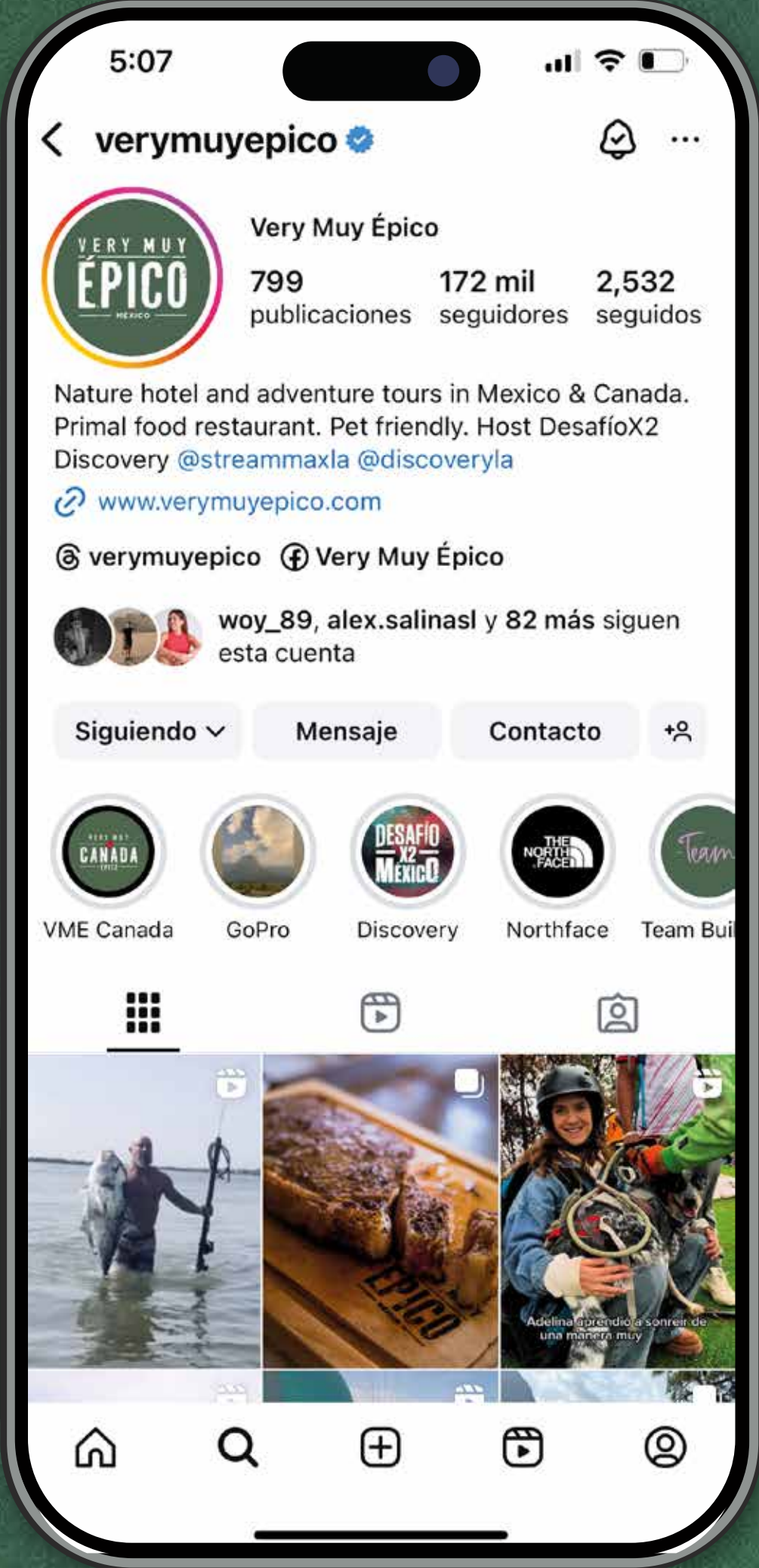
**QUEREMOS CONTAGIARLES NUESTRO
AMOR POR LA NATURALEZA**

VERY MUY ÉPICO



Web
verymuyepico.com

Redes sociales
@verymuyepico



LAS 3 BARRERAS QUE ROMPEMOS



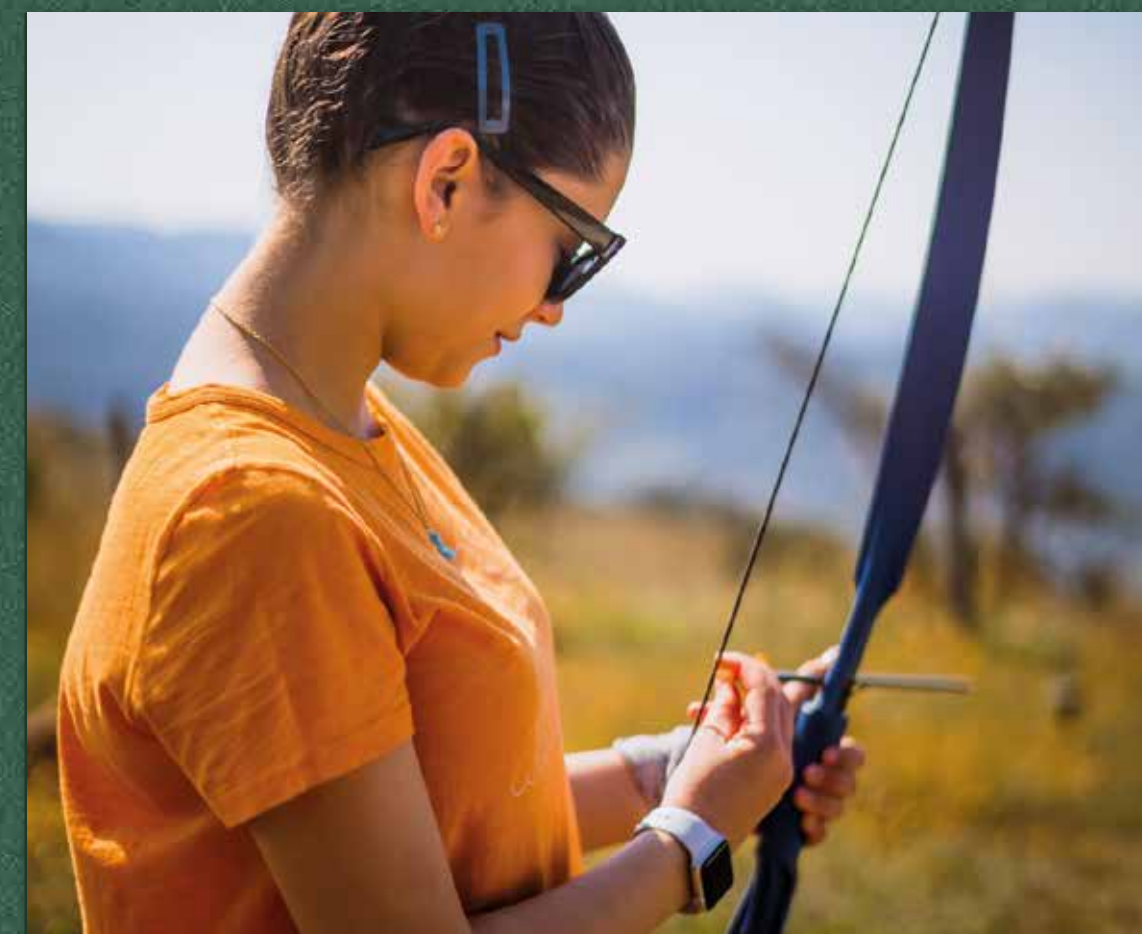
SEGURIDAD

Nos encargamos de que no tengas que preocuparte por nada más que por vivir la experiencia.



CONFORT

Hacemos mucho más cómoda tu experiencia outdoor, sin perder la esencia de la aventura.



EXPERIENCIA

No necesitas tener experiencia en outdoor, nuestras actividades son para TODOS.